

Condominio

Cod. Fisc.

NOMINA DELL'AMMINISTRATORE A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI (ai sensi degli artt. 4 e 28 Reg. UE 16/679)

Il Condominio **im_descrizione**, **im_indirizzo** – **im_cap im_citta (im_provincia)** CF **im_codicefiscale** in qualità di Titolare del Trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 16/679

PREMESSO CHE

- per **"trattamento"** si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione (art. 4 n. 2 Reg. UE 16/679);
- per **"dato personale"** si intende "qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile ("c.d.: interessato"). Si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale" (art. 4, n. 1 Reg. UE 16/679); **CONSIDERATO CHE**
- Il Condominio su intestato, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'articolo 4, paragrafo 1, n. 7 del Reg. UE 16/679, determina le finalità e i mezzi del trattamento;
- Ai sensi dell'art. 28 n. 1 GDPR, qualora un trattamento debba essere effettuato per conto del titolare del trattamento, quest'ultimo ricorre unicamente a responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti in particolare in termini di conoscenza specialistica, affidabilità e risorse, per mettere in atto misure tecniche e organizzative che soddisfino i requisiti del presente regolamento, anche per la sicurezza del trattamento, garantendo la tutela dei diritti dell'interessato e, pertanto, il Titolare del trattamento Condominio

Tutto ciò premesso e considerato, il Condominio su intestato, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali

NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

l'Amministratore **am_ragioneSociale** C.F./P.IVA **am_codicefiscale** con Studio in **am_indirizzo** – **am_cap am_citta (am_provincia)** Tel. **am_telefono** e-mail **am_email**

Il Responsabile del trattamento, operando nell'ambito dei principi stabiliti dal Reg. UE 16/679, tenuto conto di quanto stabilito dalla disciplina nazionale e dai Provvedimenti Autorità Garante, Codici di condotta, ecc., si impegna a:

- Trattare i dati personali del Condominio - Titolare del trattamento, solo per le finalità connesse allo svolgimento delle attività oggetto del rapporto contrattuale come specificato negli artt. 1129 e 1130 c.c., oltre a quanto indicato nell'offerta presentata dallo Studio di amministrazione e accettata dal Condominio. Altre finalità consentite sono quelle relative alla gestione ed amministrazione contabile e delle parti comuni del Condominio, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'esecuzione dell'attività contabile ed amministrativa, attività di riscossione forzata delle somme a favore del Condominio ai sensi dell'art. 63 c.c., gestione del conto corrente condominiale, pagamento delle somme ai fornitori, incasso delle somme per la gestione preventiva, rendere il conto della gestione ordinaria e di quelle straordinarie, convocare l'assemblea, eseguire i provvedimenti giudiziari e amministrativi nonché le deliberazioni dell'assemblea, aprire ed utilizzare il conto corrente intestato al Condominio, curare la tenuta del registro dell'anagrafe condominiale, disciplinare l'uso delle cose comuni e la fruizione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a ciascuno dei condomini, riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni, compiere gli atti conservativi relativi alle parti comuni dell'edificio, eseguire gli adempimenti fiscali, curare la tenuta del registro dei verbali delle assemblee, del registro di nomina e revoca dell'amministratore e del registro di contabilità con divieto di qualsiasi altra diversa utilizzazione, conservare tutta la documentazione inerente alla propria gestione riferibile sia al rapporto con i condomini sia allo stato tecnico-amministrativo dell'edificio e del condominio, fornire al condomino che ne faccia richiesta attestazione relativa allo stato dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso. In caso di trattamento ulteriore rispetto a quanto ivi determinato, ai sensi dell'articolo 28, paragrafo 10 Reg. UE 16/679, sarà considerato titolare autonomo.
- A predisporre l'informativa da inviare agli interessati (condomini, fornitori, ecc...) ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 GDPR;
- Ad istruire e a garantire che ogni soggetto da lui incaricato, interno alla sua organizzazione o esterno

Condominio

Cod. Fisc.

che collabora con essa (fiscalista, legale o consulente in genere) e ogni strumento software da lui e da questa utilizzati, anche con accesso a software gestionali tramite internet su cloud, sia realizzato sempre con autorizzazione espressa ed impegno alla riservatezza in merito alle informazioni di cui si viene a conoscenza e, inoltre, in osservanza al disciplinare tecnico di cui agli articoli da 31 a 36 e Allegato B del D. Lgs. 196/03, adottando tutte le misure richieste ai sensi dell'articolo 32 del Reg. UE 16/679. Nel caso di trattamento elettronico dei dati, dovrà inoltre verificare che i singoli incaricati/addetti applichino tutte le prescrizioni di sicurezza relative alla custodia delle parole chiave;

- Ad assistere il Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3, lett. e) del Reg. UE 16/679, nel dare seguito alle richieste di esercizio dei diritti da parte degli interessati e di ottemperare al rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Reg. UE 16/679;
- Mantenere la più completa riservatezza sui dati trattati e sulle tipologie di trattamento effettuate; tale obbligo è da considerarsi pienamente vigente anche nel caso di cessazione del rapporto di impiego e/o comunque di collaborazione;
- Una volta cessato l'incarico, a restituire tutti i dati personali acquisiti, cancellandone le relative copie, salvo quanto sia necessario in adempimento agli obblighi fiscali e/o comunque agli obblighi del suo incarico;
- A mettere a disposizione del Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui all'articolo 28 del Reg. UE 16/679 e a consentire e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal Titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi addetto, ai sensi dell'art. 28, paragrafo 3, lett. h);
- A collaborare con l'Autorità Garante (artt. 31 e 58 Reg. UE 16/679), a cooperare con gli organismi indipendenti di certificazione (art. 42, paragrafo 6 Reg. UE 16/679 e a prestare supporto al Data Protection Officer (art. 38, paragrafo 1), laddove nominato;
- Ad assistere il Titolare, se richiesto, nelle attività di Valutazione d'impatto privacy (data protection impact assesment) o di preventiva consultazione con l'Autorità Garante (Reg. UE 16/679, Considerando n. 95);
- A redigere e compilare il registro delle attività di trattamento dei dati, come disciplinato dall'art. 30 del GDPR, nel caso siano trattati dati personali sensibili e negli altri casi previsti;
- Verificare periodicamente l'adeguatezza delle misure di sicurezza adottate in relazione ai trattamenti di propria competenza, valutando se mutamenti dell'attività di trattamento e/o della tipologia di dati trattati non determinino l'adozione di misure di sicurezza diverse e più adeguate e, in tal caso, provvedere alla relativa adozione, dandone tempestiva comunicazione al Titolare;
- Il Titolare del Trattamento ha facoltà di vigilare, anche tramite verifiche periodiche, sulla puntuale osservanza dei compiti e delle istruzioni impartite.

Il Responsabile del Trattamento, ferma restando al diligenza del buon padre di famiglia nella scelta del terzo fornitore, viene incaricato e previamente genericamente autorizzato a nominare Responsabili del Trattamento i fornitori (esterni) (sub-responsabili), che per suo conto trattano dati dei condomini per la finalità di coadiuvare lo svolgimento dell'attività di amministrazione condominiale. Il Responsabile del Trattamento è tenuto a comunicare la lista dei Responsabili (esterni) nominati al Titolare del trattamento e a comunicare eventuali variazioni degli stessi. Resta ferma la possibilità per il Titolare del trattamento di revocare in ogni momento le varie nomine effettuate.

In ottemperanza all'articolo 28, paragrafo 3, del Reg. UE 16/679 la presente nomina è disciplinata dalle norme sul contratto d'appalto del codice civile italiano (artt. 1677 e seguenti del c.c.).

Il Responsabile del Trattamento dei dati con la sottoscrizione della presente nomina dichiara di aver preso conoscenza dei compiti che gli sono stati affidati e di essere a conoscenza della normativa in materia dei dati personali e di impegnarsi ad adottare tutte le misure necessarie all'attuazione delle stesse.

_____, ____/____/____

.....
Per accettazione della nomina